

LOCAL 24 / I-PABE-004-R12 (CAFETERÍA)
UBICACIÓN: PTA BAJA - PABELLÓN 4 ZONA FONDO

LOCAL 24 / I-PABE-004-R12 (AUTOSERVICIO)
UBICACIÓN: PTA BAJA - PABELLÓN 4 ZONA FONDO

CUADRO DE SUPERFICIES

ESTADO ACTUAL

LOCAL 24 / I-PABE-004-R12 (CAFETERÍA)

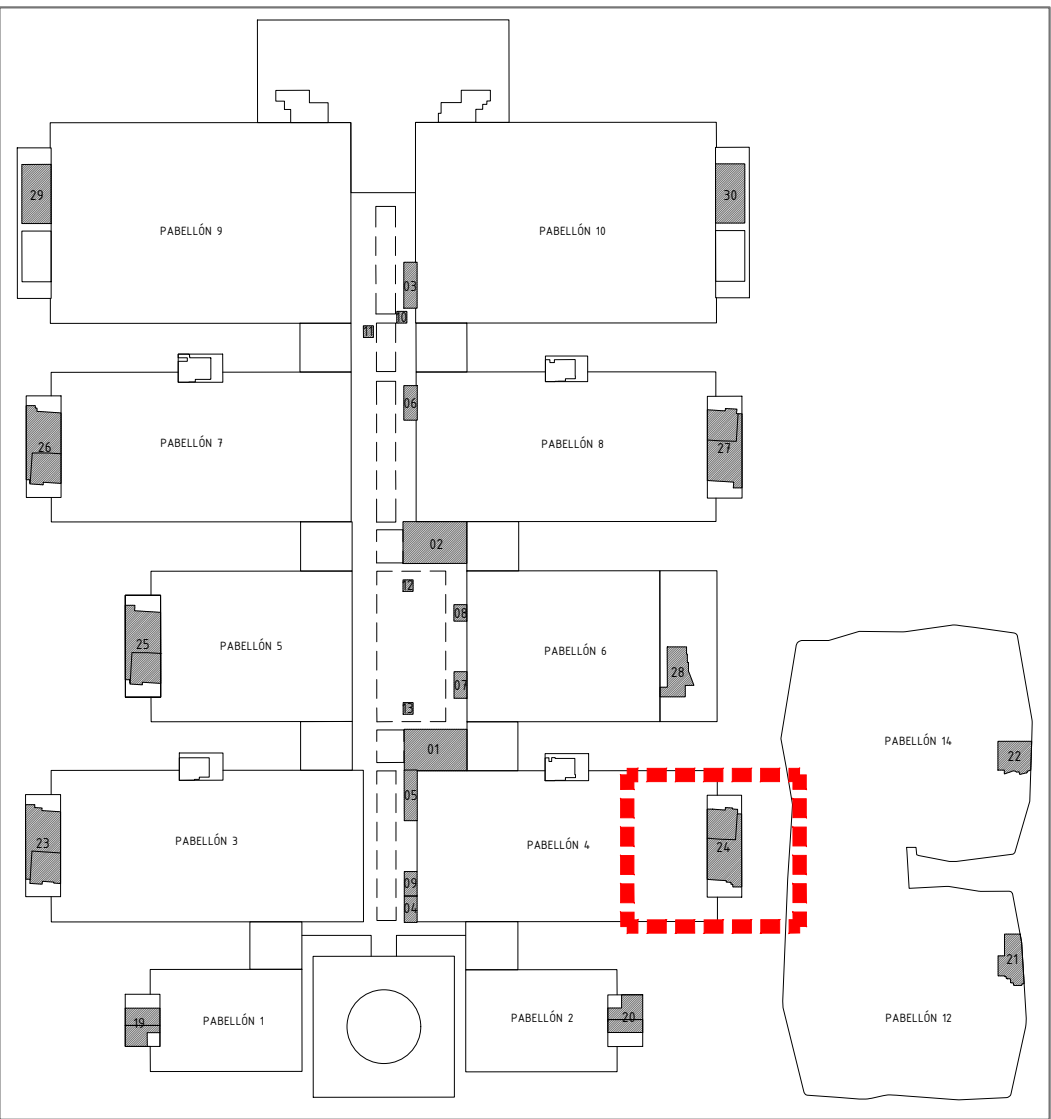
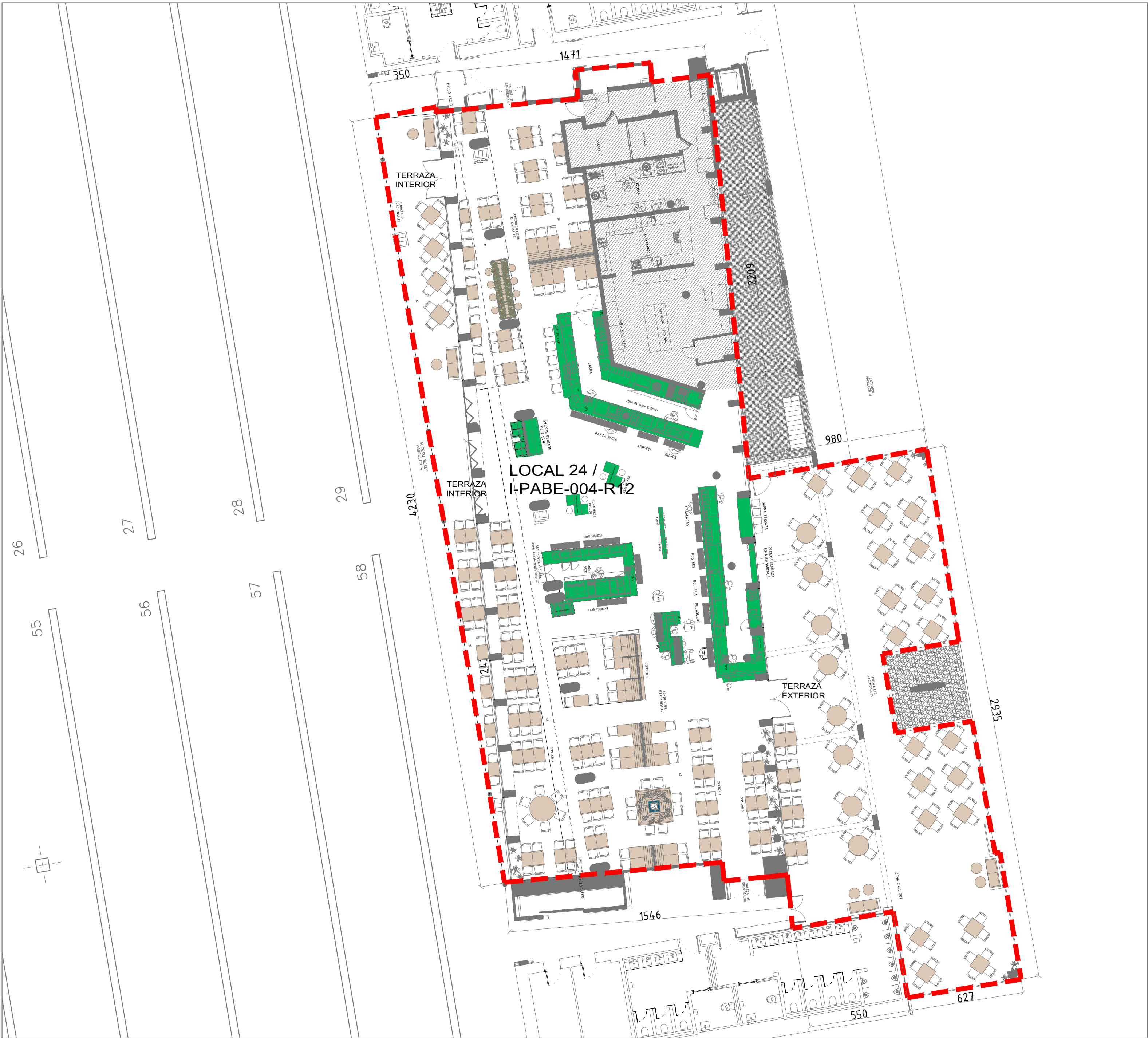
ZONA DE PÚBLICO	113.90 m2
BARRA	33.71 m2
ZONA TÉCNICA	122.33 m2
TERRAZA INTERIOR	44.99 m2

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 269.94 m2

LOCAL 24 / I-PABE-004-R12 (AUTOSERVICIO)

ZONA DE PÚBLICO	263.01 m2
BARRA	87.05 m2
ZONA TÉCNICA	17.30 m2
TERRAZA INTERIOR	26.29 m2
TERRAZA EXTERIOR	143.91 m2





LOCAL 24 / I-PABE-004-R12
UBICACIÓN: PTA BAJA - PABELLÓN 4 ZONA FONDO

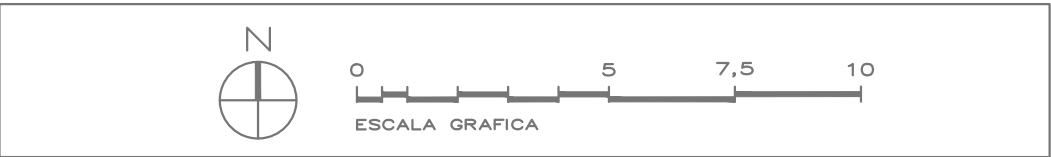
CUADRO DE SUPERFICIES

ESTADO REFORMADO

LOCAL 24 / I-PABE-004-R12

DISTRIBUIDOR ACCESO	14.90 m ²
COMEDOR PPL.	194.96 m ²
COMEDOR CAFETERIA	94.84 m ²
ZONA FREE FLOW	131.65 m ²
PREPARACIÓN	36.12 m ²
ZONA BARRAS	70.07 m ²
ZONA LAVADO	19.90 m ²
COCINAS	18.70 m ²
BACK OFFICE	14.55 m ²
CAMARA 1	5.35 m ²
CAMARA 2	7.15 m ²
ALMACEN	2.42 m ²
TERRAZA INT.	77.91 m ²
TERRAZA EXT.	219.78 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 637.30 m²



	I-PABE-004-R12		
	Nota: Cuenta con cafetería exterior hacia los pabellones 12 y 14		
	INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN		
	ACOMETIDA Y PROTECCIONES	General	400A
		Grupo electrógeno (servicios mínimos)	50A
	CONTADORES	Analógicos	
	CUADRO ELÉCTRICO	En cocina	
		Subcuadro en cubierta para clima y extracciones	
	INSTALACIÓN DE GAS		
	ACOMETIDA	En armario exterior	
	CONTADOR	No	
	DISPOSITIVOS	Antigua caldera (retirada)	
		Comedor (condenado)	
		Cocina	
	DETECCIÓN DE GAS	Sí. Central y detectores (cocina, y antigua caldera)	
	AGUA SANITARIA		
	CONTADOR	Sí	
	ACS	Sí. Termo 200l	
	PCI		
	BIEs EN EL LOCAL	4	Puesto de control en sótano (exclusivo)
	ROCIADORES	Sí. En falso techo	
	DETECCIÓN	Detectores y pulsadores	Una única por pabellón (Pb04)
	EXTINCIÓN DE CAMPANA	2 de CO2 en cocina y 1 de agua nebulizada en sala con ampollas	Central extinción propia + pulsadores
	CLIMATIZACIÓN		
	UTA	2. (1 cafetería + 1 comedor)	En cubierta
		Agua / aire (Frío y calor)	Red de conductos
	CONTADORES AGUA	No	
	VENTILACIÓN	A través de la UTA. Sólo en comedor	No hay ventilación forzada
	EXTRACCIÓN		
	CAMPANAS	3 en cocina, 1 comedor, 1 vahos	No EI30
	EXTRACTORES	En cubierta	